



Wzór UMOWY nr r.

zawarta w dniu r. w Lublinie
pomiędzy:

Filharmonią im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie, instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubelskiego pod nr 06, z siedzibą przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-029 Lublin, NIP: 7120163820, REGON: 000279568, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym,”

Lub¹

Operą Lubelską w Lublinie, 20-029 Lublin, ul. M. C. Skłodowskiej 5, instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubelskiego pod nr 07, z siedzibą przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-029 Lublin, NIP 712-010-52-31, REGON 000279551., reprezentowanym przez przy kontrasygnacie, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

....., wpisanym do KRS:
....., REGON:, NIP:,
reprezentowanym przez zwanym dalej „Wykonawcą”, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania zakupowego nr przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Filharmonii. Umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - wartość zamówienia netto nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowej usług sprzątnia i utrzymania czystości przyległych terenów zewnętrznych do budynku Filharmonii im. H. Wieniawskiego i Opery Lubelskiej w Lublinie.
2. Szczegółowy zakres świadczonych usług oraz ich częstotliwość zostały zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca będzie realizował usługi przy użyciu własnego sprzętu i środków koniecznych do realizacji usług.

§ 2 Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres miesięcy, począwszy od dnia roku do dnia roku.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy, sposób realizacji usług

1. Wykonawca w ramach świadczonych usług zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy terminowo i z należytą starannością;

¹ Każda instytucja zawrze oddzielną umowę z Wykonawcą

- 2) zapewnienia wysokiego standardu świadczonych usług oraz uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w ww. zakresie przez upoważnionego do nadzoru prac porządkowych pracownika Zamawiającego;
 - 3) wykonywania w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny czynności związanych z utrzymaniem czystości na terenie Zamawiającego oraz przynależnych terenach.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz doświadczeniem, jak również, że zatrudnia odpowiednią liczbę osób z odpowiednimi kwalifikacjami i przeszkoleniem, gwarantującym rzetelność wykonania usługi i poszanowania mienia należącego bądź zarządzanego przez Zamawiającego i jego pracowników oraz dysponuje odpowiednim sprzętem technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania usługi.
 3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, zobowiązany jest do realizacji usług na terenach zewnętrznych przynależnych do Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy i obligatoryjnego zorganizowania zastępstwa w sytuacji niedyspozycji bądź nieobecności pracownika.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia jednego pracownika, który będzie pełnił rolę Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy, oraz utrzymania stałego kontaktu (telefonicznego) z Zamawiającym. Funkcję Koordynatora będzie pełnił wyznaczony przez Wykonawcę pracownik wykonujący czynności sprzątania.
 6. Oceny prawidłowości wykonania usług objętych niniejszą Umową dokonuje Zamawiający.
 7. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą na bieżąco drogą elektroniczną osobie wyznaczonej do kontaktów przez Wykonawcę, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie Koordynatorowi.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
 9. W razie stwierdzenia nienależytego wykonania usług, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykona ponownie usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na własny koszt.
 10. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt, środki czystości oraz piach lub inne dopuszczone środki konieczne do realizacji usługi.
 12. Zagospodarowanie (w tym przekazanie) zebranych liści/śniegu/odpadów ze sprzątnięcia chodników, parkingu technicznego, terenów zielni, zgodnie ze wskazanym zakresem należy do obowiązków Wykonawcy. Powyższe czynności muszą odbywać się z zachowaniem obowiązków wynikających z przepisów

powszechnie obowiązujących. W myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tej usługi w zakresie sprzątania jest podmiot, który świadczy usługę. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pojemniki na ww. odpady oraz odbiór tych odpadów przez uprawnione podmioty.

13. W celu uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że ilekroć w Umowie jest mowa o pracowniku Wykonawcy należy przez to rozumieć również osobę wykonującą pracę na innej podstawie niż stosunek pracy, w tym zatrudnioną na podstawie umowy cywilnoprawnej, a także osobę współpracującą z Wykonawcą na innej podstawie niż zatrudnienie.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników, których skieruje do świadczenia usług.
2. Wykonawca i osoby wykonujące usługi w jego imieniu zobowiązują się do przestrzegania zasad oraz przepisów BHP i PPOŻ zarówno ogólnie obowiązujących, jak i obowiązujących na terenie lokalizacji objętych Umową. Ponadto Wykonawca Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) umożliwienia pracownikom Zamawiającego dokonania kontroli podczas wykonywania czynności objętych Umową oraz realizacji wydanych zaleceń dotyczących przedmiotu Umowy,
 - 2) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie działania mające niekorzystny wpływ na środowisko powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania Umowy i nieprzestrzegania wymagań przepisów z zakresu ochrony środowiska,
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pracownicy świadczący usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. wyposażenie osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu usługi w jednakową, estetyczną i czystą odzież z widocznym logo Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotowej usługi stwierdzonych przez pracownika Zamawiającego;
 - 2) ponoszenia odpowiedzialności za działanie osób, którym zleci wykonanie usług określonych w przedmiocie zamówienia.
6. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu.
7. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym / reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami

administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

8. Jakiegokolwiek usterki, awarie bądź zdarzenia utrudniające Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy nie zwalniają go z obowiązku wykonania usługi.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, o których mowa w ust.8.
10. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego u dowolnie wybranego przez siebie podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia i kontroli sądu. Uprawnienie Zamawiającego jest niezależne od możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych określonych w §9 niniejszej umowy.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia lokalizacji objętej usługą pracownikom Wykonawcy,
- 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego,
- 3) udostępnienia pracownikom Wykonawcy miejsca do przechowywania materiałów i urządzeń oraz szafy na ubrania, przy czym wystarczającym będzie, jeśli miejsce takie zostanie udostępnione przez jednego z Zamawiających – Filharmonię albo Operę.

§6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy:
 - a) miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: i 00/100), na które składa się kwota miesięcznego wynagrodzenia netto w wysokości zł (słownie: i 00/100) + podatek VAT (stawka %),
 - b) maksymalne wynagrodzenie brutto za realizację całego przedmiotu Umowy w wysokości zł (słownie: i 00/100), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości zł (słownie: złote i 00/100) + podatek VAT (stawka %),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy. Ceny jednostkowe podane w Formularzu oferty przez Wykonawcę są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania przedmiotu Umowy z uwzględnieniem obowiązków Wykonawcy określonych w Załączniku nr 1 do umowy, w tym ryzyko Wykonawcy oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1b) może ulec zmianie w sytuacji zwiększenia częstotliwości odśnieżania dachu, w zależności od warunków atmosferycznych.

4. Okresem rozliczeniowym wynagrodzenia wskazanego w ust. 1a), z tytułu niniejszej Umowy jest miesiąc kalendarzowy.
5. W przypadku świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym.
6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście wykonany zakres usług.
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest zarejestrowany jako czynny /zwolniony podatnik podatku od towarów i usług (VAT).
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2023, poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
12. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego.
13. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie płatne z dołu po upływie danego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 14.
14. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru usług, o którym mowa w ust. 20-22.
15. Do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany będzie załączyć protokół, o którym mowa w ust. 20.
16. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszystkie wartości wynagrodzenia w niej przewidziane określone są w kwotach brutto.
17. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie. Do czasu doręczenia Zamawiającemu oświadczenia wskazującego nowy numer rachunku zapłata przez Zamawiającego

na dotychczasowy numer rachunku uznawana będzie za skuteczne wykonanie obowiązku płatniczego Zamawiającego. W sytuacji, kiedy Wykonawca wskazał w powyższy sposób więcej niż jeden numer rachunku bankowego Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zapłat z niniejszej Umowy na dowolny z wskazanych przez Wykonawcę rachunków.

18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na FL i OL przez administrację podatkową.
20. Zamawiający dokonuje odbioru usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru usług, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Zamawiający będzie dokonywał miesięcznego odbioru wykonanej usługi sprzątania powierzchni pod względem ilości sprzątanej powierzchni, zakresu oraz jakości prac.
21. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia miesięcznego protokołu odbioru usług i złożenia go do sekretariatu FL lub OL² w terminie do 3 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego. Prawidłowo sporządzony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
22. W terminie do 2 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług Zamawiający:
 - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę usług, przekaze Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług, albo
 - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę usług, przekaze Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo
 - 3) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę usług, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.
23. Opóźnienie w zapłacie należności za wykonane usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu Umowy.
24. Działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) Zamawiający wyraża zgodę na

² Sekretariat Zamawiającego, z którym Wykonawca podpisał umowę.

przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej na adres mailowy:

§ 7 Narzędzia i urządzenia techniczne

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych: narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany narzędzi lub urządzeń technicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usług, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.

§ 8 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 75 000,000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załączniki do Umowy nr 3.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania dokumentów, o których mowa w ust. 2.

§9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1b) Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1b) Umowy;

- 3) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1a) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za przerwę w świadczeniu usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1a) Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 5) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1a) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1b) Umowy;
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1b).

§ 10 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 jest możliwe w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przesłankach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w ciągu 15 dni od dnia rozpoczęcia umowy lub przerywania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 15 dni. Odstąpienie od umowy na tych podstawach jest możliwe w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przesłankach stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość.
5. Zamawiający ma prawo w przypadku niewykonywania przez okres co najmniej 3 dni lub nienależytego wykonywania umowy po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonania umowy (skierowanym pisemnie do Wykonawcy) powierzyć wykonywanie niniejszej umowy lub poszczególnych jej części podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku jej nienależytego lub nieterminowego wykonywania przez Wykonawcę, z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na:

1) spowodowaniu przez Wykonawcę po stronie Zamawiającego szkody majątkowej, wynikającej z nienależytego świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;

2) realizowaniu przez Wykonawcę niniejszej umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu personelu Zamawiającego lub osób trzecich;

3) realizowaniu przez Wykonawcę niniejszej umowy w sposób narażający Zamawiającego na powstanie szkód majątkowych.

8. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, wyłącznie w przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego jej postanowień, polegającego w szczególności na zwłoce Zamawiającego w płatności wynagrodzenia Wykonawcy, za dwa pełne okresy płatności.

§ 11 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana danych teleadresowych Stron wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony umowy i nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelkie pisma wysłane na adres i numer faksu wskazane w niniejszej umowie uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 12 Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest:, tel., email:
.....
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest:, tel., email:
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 13 Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Filharmonii im. Wieniawskiego w Lublinie/Opery Lubelskiej w Lublinie –; adres: e-mail:.....;
 - b) z ramienia Wykonawcy –; adres e-mail:

6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. Osobami do kontaktu w związku z realizacją umowy, w tym podpisywania protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę:
- w imieniu Wykonawcy
 - w imieniu Zamawiającego, są:
- Dla ważności wymienionych czynności konieczny jest podpis jednej z osób wymienionych w imieniu Zamawiającego.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana, jak również rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 - OPZ;
 - Załącznik nr 2 - Formularz oferty;
 - Załącznik nr 3 - Dokumenty ubezpieczenia Wykonawcy;
 - Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru usługi sprzątania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA